

## **Stichting wooninitiatief Uniek!**

Jaarverslag

**Jaar 2025**

### **Inleiding**

Stichting wooninitiatief is op 4 februari 2022 opgericht. De stichting heeft als doel het bieden van huisvesting in een kleinschalige woonvorm en zorg op maat voor mensen met een verstandelijke beperking, met directe betrokkenheid van ouders of familieleden.

### **Visie van stichting Wooninitiatief Uniek! is:**

Het bieden van een woonomgeving voor mensen met een verstandelijke beperking, waarin zij zich veilig en geborgen voelen en waarin ze gestimuleerd worden zich te ontwikkelen. Wij vinden het belangrijk om de jongeren een plek te bieden waar ze gerespecteerd en gewaardeerd worden, waar ze leren omgaan met hun mogelijkheden en beperkingen en waar hun zelfstandigheid gestimuleerd wordt. Ieder persoon is UNIEK, heeft zijn of haar eigen talenten en mogelijkheden die hij of zij kan ontwikkelen en ontplooien.

### **Het bestuur:**

Het bestuur bestaat uit een voorzitter, secretaris en penningmeester en twee algemene bestuursleden. Er vonden afgelopen jaar zes bestuursvergaderingen plaats. Daarnaast zijn er regelmatig kleine contact momenten geweest. Fysiek en/of via WhatsApp of via de mail. Het bestuur heeft ook tweemaal een ontmoeting georganiseerd met alle ouders van de kandidaat-bewoners.



## **Wonen:**

Er is ook dit jaar regelmatig contact opgenomen met de verschillende partijen. Op dit moment wordt er door de projectontwikkelaar hard gewerkt aan het definitieve ontwerp van het hele complex en verkrijgen van de vergunningen. Er is een bijeenkomst geweest voor omwonenden, waar wij als wooninitiatief aanwezig waren met de plannen en de voorlopige tekeningen van ons wooninitiatief. Op deze bijeenkomst hadden we de gelegenheid om onze toekomstige buurtbewoners te ontmoeten en onze plannen toe te lichten. Van de architect hebben we de plattegronden van de appartementen ontvangen en deze zijn besproken en voorgelegd aan het WAC-Ede, Woonconsumenten Advies Commissie-Ede. Zij hebben advies uitgebracht en doorgestuurd naar de projectontwikkelaar en architect. Met Woonstede (woningcorporatie) is er overeenstemming bereikt over afname van het gebouw waaronder ook de appartementen en gemeenschappelijke ruimtes van Wooninitiatief Uniek! Er is een Bouwcommissie opgestart en er is informatie ingewonnen bij de brandweer over de brandbeveiliging binnen het initiatief. Van Woonstede ontvingen wij de demarcatielijst en deze is besproken.

Het ontwerp betreft een multifunctioneel wooncomplex met diverse onderdelen waaronder 10 woonunits en gemeenschappelijke ruimtes voor Wooninitiatief Uniek! Deze komen op de begane grond met een eigen ingang en een gemeenschappelijke tuin.



## **Jongeren:**

Er zijn ook dit jaar meerdere gesprekken geweest met ouders en/of jongeren die geïnteresseerd zijn in het eventueel wonen binnen het initiatief. Er hebben een aantal jongeren ook meegedraaid met de uitjes. Een aantal jongeren zijn in de wachtvijver geplaatst. Vaak omdat ze nog jong zijn. We hebben dit jaar verschillende uitjes gehad. Zo is er een muzikale avond geweest en hebben de jongeren onder begeleiding muziek gemaakt. Er is een picknick geweest met de jongeren en alle ouders. De jongeren hebben de picknick verzorgd en lekkere hapjes gemaakt. En daarnaast hebben de jongeren kerstbakjes gemaakt en bingo gespeeld. De uitjes waren een groot succes. Vooral de bingo met prijsjes viel in de smaak!



### **PR/Activiteiten:**

- Een aantal ouders is op bezoek geweest bij het Mooi Leven Huis in Bennekom. Zij gaven ons een aantal tips en adviezen.
- Er is weer meegedaan met het collecteren voor Stichting het Gehandicapte Kind waarvan 50% van de opbrengt voor ons wooninitiatief is.
- Er zijn weer veel nootjes en crackers verkocht op de vlegelmarkt in Bennekom.
- Er is reclame gemaakt en geld opgehaald door middel van een kraampje bij Motoveda, een motorwinkel. Wij kregen daar de kans om ons initiatief onder de aandacht te brengen en geld in te zamelen.
- De website wordt geupdate
- Er zijn verschillende nieuwsbrieven rondgestuurd naar ouders van kandidaat-bewoners en belangstellenden.
- Op Facebook en Instagram worden regelmatig foto's gedeeld.
- Er is een Bouwcommissie opgestart.

### **Plan voor 2026:**

**We hopen dat in 2026 de start van de bouw van het wooncomplex definitief bekend wordt.**

#### **Verder**

- Aankomend jaar verwachten we de intentieovereenkomst te tekenen met Woonstede en zorgverlener 's Heerenloo.
- We blijven contact houden met alle betrokkenen van het plan herontwikkeling Congreshallocatie KOM.
- We gaan met alle ouders projectgroepen starten om de bouw te ondersteunen en te inventariseren wat er in het huis nodig is.
- We gaan brandpreventie verder onderzoeken evenals benodigde domotica.
- We gaan het wooninitiatief meer onder de aandacht brengen bij jongeren en hun ouders die willen wonen in en mee willen werken aan het wooninitiatief.
- We gaan meer bekendheid geven aan ons wooninitiatief, bijvoorbeeld door een nieuwsitem te plaatsen in de lokale kranten, Facebook en Instagram, onze eigen website en websites van andere instanties.

- We plannen weer gezamenlijke uitjes met de jongeren.
- We blijven in gesprek met zorgverlener 's Heerenloo over de zorgbegroting.
- We kijken op welke manier we inkomsten kunnen genereren. Er staat een afspraak met de Rotary. We mogen een pitch houden om geld in te zamelen. Twee jongeren willen dit samen met de ouders oppakken.
- We gaan verder met het onderhouden van de website. Er komen nieuwe foto's en de website wordt aangepast volgens de AVG.
- We houden contact met de kandidaat-bewoners in de visvijver door middel van de nieuwsbrief.
- We gaan informatiebijeenkomsten bijwonen en andere ouderinitiatieven bezoeken om meer informatie te vergaren en ervaringen te leren van andere initiatieven

### Verantwoording Financiën:

#### Overzicht inkomsten en uitgaven 2025

	Inkomsten		Uitgaven
Rente spaarrek 2024	€ 115,37	Kosten rekening	€ 228,47
Bijdrage ouders	€ 2750,00	Kosten website	€ 175,29
Bijschrijving opbrengst collecte NSGK 2024	€ 846,75	Kosten vlegeldag	€ 84,70
Opbrengst collecte Moto Veda	€ 210,75		
Opbrengst vlegeldag	€ 2.555,75		
Giften	€ 125,00		
	€ 6.603,62		€ 488,46
Resultaat 2025	€ 6.115,16		

<u>Banksaldo per 31 december 2024</u>	<u>Banksaldo per 31 dec 2025</u>
€ 12664,37	€ 18.779,53

#### Vastgesteld door het bestuur dd

Mariëlle de Geus, voorzitter

Tera Roseboom, secretaris

Monique Steijaert, penningmeester

Gerrie Berkhout, lid

Greetje van Manen, lid